



## ADJUDICACIÓN DE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

PSCPV-UCP-CG-AVS-001-2024

Proceso de Contratación PSCPV-63-SBCC-CF-2023

CONTRATACIÓN DEL DISEÑO DEL PAQUETE 4 DE DELEGACIONES POLICIALES  
EN DISTINTOS LUGARES DEL PAÍS

### I. Información del Contratante

**Nombre del Contratante:** Unidad Coordinadora, Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia. Ministerio de Justicia y Paz.

**Dirección:** San José, Costa Rica, Zapote. Edificio del Registro Nacional, sótano del Módulo 3.

**País:** Costa Rica

**Fuente de financiamiento:** Banco Interamericano de Desarrollo (BID)

**Sector:** Inversiones Sociales

**Subsector:** Seguridad Ciudadana

**Proyecto:** Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia

### II. Información del Contrato

**Método de adquisición:** Selección Basada en Calidad y Costo

**Tipo de adquisición:** Consultoría de Firma

**Número de Identificación del Proyecto:** CR-L1137

**Número de Contrato de Préstamo:** 4871/OC-CR

**Número de Contrato / Licitación:** SDP 01-2023, PSCPV-63-SBCC-CF-2023, Contratación del diseño del paquete 4 de delegaciones policiales en distintos lugares del país

### III. Nombre de las empresas que presentaron propuestas

1. OPB Arquitectos Costa Rica S. A. (Costa Rica)
2. Norte Sur Arquitectos S. A. (Costa Rica)
3. Proyectos Ingeniería Arquitectura S. A., PIASA (Costa Rica)
4. GWIC Centroamérica S. A. (Costa Rica)





#### IV. Precios de las propuestas leídos en la apertura de propuestas financieras (en USD):

No.	Nombre del Consultor	Precio
1	OPB Arquitectos Costa Rica S. A.	\$ 304.000,00
2	Norte Sur Arquitectos S. A.	\$ 269.976,00
3	Proyectos Ingeniería Arquitectura S. A. (PIASA)	\$ 324.500,00

#### V. Propuestas que fueron rechazadas o no evaluadas

##### Propuesta 1: OPB Arquitectos Costa Rica S. A.

Con la apertura económica, la Comisión de Adquisiciones de la Unidad Coordinadora del Programa (CAUC), con la información aportada, verificó que el Representante Legal que firmó la oferta no tenía capacidad para actuar de manera independiente en sumas superiores a \$250.000 (doscientos cincuenta mil dólares), ya que, debería existir aprobación de mayoría calificada de Asamblea de Socios, documento que no formó parte de la propuesta presentada, por lo que, la CAUC en apego a la IAC 10.1, consideró que la propuesta 1 de la empresa queda descalificada por incumplir requisitos sustanciales para la presentación de la propuesta.

##### Propuesta 4: GWIC Centroamérica S. A.

Esta Propuesta fue rechazada por incumplimiento a la SDP con respecto a lo solicitado en IAC 21.1, ya que presentó el mismo profesional para el perfil de Profesional en Ingeniería Civil y el de Ingeniería Estructural, lo cual, no es permitido y había sido comunicado a todos los oferentes en el Documento 1 de aclaraciones a la SDP, PSCP-V-UCP-ADQ-O-084-2023. Asimismo, presentó incumplimientos con respecto a la cantidad de años de experiencia de otros de los profesionales y separación de profesional por morosidad ante el CFIA. Por tanto, fue excluida de conformidad con la IAC 21.1, en la cual se estipula que "si algún integrante de Personal Profesional Clave no obtiene puntaje en alguno de los rubros, la propuesta técnica será descalificada".

#### VI. Detalle de propuesta ganadora

La Unidad Coordinadora del Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia realiza la adjudicación del contrato para el diseño del paquete 4 de delegaciones policiales en distintos lugares del país según se indica a continuación:

**País del Oferente adjudicado:** Costa Rica

**Nombre del Oferente adjudicado:** Norte Sur Arquitectos Sociedad Anónima, cédula jurídica 3-101-240730



Programa de Seguridad Ciudadana y Prevención de Violencia

Página 3 de 3

**Precio final total:** US\$ 308.015,62 (trescientos ocho mil quince dólares americanos con sesenta y dos centavos)

**Plazo:** 120 días naturales a partir de la Orden de Inicio.

**Alcance del Contrato:** Diseño de 11 delegaciones cumpliendo con la entrega por etapas del bosquejo, anteproyecto, diseño primera entrega y diseño final, considerando la elaboración de planos constructivos, especificaciones técnicas de construcción, presupuesto detallado (precios unitarios) y tramitología de permisos de construcción para las Delegaciones Policiales del Ministerio de Seguridad Pública, con los alcances y términos descritos en los Términos de Referencia (TDR) para que el Contratante posteriormente, pueda realizar la contratación y ejecución de la construcción de dichas obras.

## VII. Detalles de la Propiedad Efectiva

### Norte Sur Arquitectos S. A.

Identidad del Propietario Efectivo		Tiene participación directa o indirecta del 25% o más de las acciones (Sí / No)
Nombre	Cédula de identidad	
María de los Ángeles Solís Quesada	1-0795-0064	Sí (50.02% de las acciones)
Isidro Ramírez Araya	2-0470-0945	Sí (49.98% de las acciones)

**Esteban Artavia Jiménez**  
Coordinador General

1 Cc  
1 Archivo.